

Grundlegende Gebäudemodernisierung und Mietflächenausbau Neues Steintor - Büroturm 1

Ort: Hamburg
Bauherr: Hamb. Pensionskasse von 1905 VVaG
Jahr: 2005 - 2007
Fläche: 7.065 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 1-7



Der 1957 erbaute Büroturm erhielt im Jahr 1967 eine Aufstockung um das 10.OG. 1990 erfolgte die Erneuerung der Natursteinfassade.

Im Zuge der 'Grundlegende Gebäudemodernisierung' wurde der Büroturm im Innern bis auf die Rohbaukonstruktion entkernt, das südliche Treppenhaus neu errichtet, Brandschutz- und Betoninstandsetzungsarbeiten durchgeführt, sämtliche haustechnische Installationen sowie die Aufzuganlagen erneuert.

Zeitgleich erfolgte der Ausbau der Allgemein- und Sanitärbereiche sowie der Büroflächenausbau nach Mieteranforderungen.

Der Hauptzugang wurde verlegt und die Eingangshalle erhielt eine neue, großflächig verglaste Fassade.

