

## Machbarkeitsstudie / Präsentationsfläche Doppel XX - Bürogebäude

Ort: Hamburg  
Bauherr: Apleona GVA Argoneo GmbH  
Jahr: 2013-2015  
Leistungsphasen HOAI: 1-9



Das Bürogebäude Doppel-XX liegt in Hamburg in der sog. 'City Süd' am Heidenkampsweg als Blockrandbebauung zwischen Wendestraße und dem Nordkanal.

Durch den Grundriß der Doppel-XX-Geometrie ergeben sich zur Fassade 6 dreieckige Wintergärten und ein zentrales quadratisches Atrium über die gesamte Gebäudehöhe.

Im 2.OG, 4.OG, 6.OG und 8.OG sind jeweils zweigeschossige, unterschiedlich gestaltete und bepflanzte Gartenbereiche angeordnet, die an die dreieckigen Wintergärten und das zentrale Atrium angrenzen.

Neben der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für die zukünftige Entwicklung des Objektes, wurde im 8.OG eine Präsentationsfläche als Beispiel für den zukünftigen Ausbau errichtet.

