

## Umnutzung Werkstatt in Bürofläche Betriebsgelände VHH Bergedorf

Ort: Hamburg  
Bauherr: Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein  
Jahr: 2016  
Fläche: 200 m<sup>2</sup> BGF  
Leistungsphasen HOAI: 1-8



Es handelt sich um eine Umnutzung einer Werkstattfläche für NFZ-Reparaturen in eine Bürofläche.

Die Bürofläche besteht aus 2-3 Büroräumen, einem Sanitärbereich, der Teeküche und be- und entlüfteten Konferenz- und Lagerbereichen.

Die Herausforderung lag in der Planung und Herstellung einer schallschutz- und brandschutztechnisch Bürofläche, die komplett autark von der weiter genutzten Werkstattfläche funktionieren sollte.

Um dies zu erreichen wurden optische Altlasten der ehemaligen Nutzung zurückgebaut, der Bodenaufbau ersetzt, die Trennwände ertüchtigt, technische Leitungsführungen angepasst und die Pfosten-Riegel-Fassade aus energetischen Gründen erneuert.

Das Projekt wurde Ende 2016 fertiggestellt.

