

**Mietflächenausbau
Büro- und Geschäftshaus
ABC-Straße**

Ort: Hamburg
Bauherr: Union Investment Real Estate GmbH
Jahr: 2005 - 2012
Fläche: 3.000 m² BGF
Leistungsphasen HOAI: 1-9



Das Büro- und Geschäftshaus 'ABC-Forum' wurde in den Jahren 1990 bis 1992 in der Nähe des Gänsemarktes in der Hamburger Innenstadt errichtet.

Nach Auszug des langjährigen Hauptmieters wurde zunächst eine Büro-Musteretage eingerichtet und anschließend die Mietbereiche nach Mieteranforderungen ausgebaut sowie die zugehörigen Sanitärbereiche modernisiert.

Beim Innenausbau wurde ein durchgängiges Material- und Farbkonzept umgesetzt, das von einer Beleuchtung mit abgependelten Büroleuchten, Stehleuchten, Wandflutern und Einbaudownlights akzentuiert wird.

