

Aufstockung und Fassadenerneuerung Volkswahl-Bund-Haus

Ort: Hamburg
 Bauherr: DEKA Immobilien Invest GmbH
 Jahr: 2002
 Fläche: 7.000 m² BGF
 Leistungsphasen HOAI: 1-3



Das untersuchte Bürogebäude wurde 1958/1959 in Stahlbeton-Skelet-Bauweise mit fünf Obergeschossen, einem Staffelgeschoss und zwei Untergeschossen errichtet. Das Dach ist als Flachdach mit innenliegender Entwässerung ausgeführt.

Die mit Natursteinplatten verkleidete Fassade weist in den Obergeschossen Einzelfenster und im Staffelgeschoss durchgehenden Fensterbänder auf.

Im Erdgeschoss finden sich Ladennutzungen, in den Obergeschossen Büro - Mietbereiche und in den Untergeschossen Lagerflächen und eine Tiefgarage. Die Ladenzone und die Bürobereiche waren zum Zeitpunkt der Untersuchung voll vermietet.

In der Bestandsaufnahme wurde der Zustand des Gebäudes aus bautechnischer Sicht untersucht, anstehende Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten aufgelistet, zeitlich eingeordnet und kostenmäßig bewertet.

In der Machbarkeitsstudie wurde die mögliche Aufstockung des Gebäudes, die Integration eines Aufzugs sowie eine neue, flexible Grundrissgestaltung untersucht und bewertet.

